

АКТ № 7

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

13 июля 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашение), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии заместителя главного инженера Концессионера Шиловского Евгения Александровича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 13 июля 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «СОШ № 49» ст. Смоленской, «Детский сад № 19» ст. Смоленской, «Детский сад № 41» ст. Смоленской, «СОШ № 11» ст. Григорьевской, «СОШ № 7» ст. Ставропольской, «Детский сад № 24» ст. Ставропольской.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «СОШ № 49» ст. Смоленской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной в части замены оборудования ведутся, замена теплотрассы протяженностью 120 м.п. выполнена.

2.2. Установленное в котельной «Детский сад № 19» ст. Смоленской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Котел АОГВ-29-3 отсутствует (в ремонте). Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.3. Установленное в котельной «СОШ № 11 ст. Григорьевской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения

от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется ремонт кровли котельной. Тепловая изоляция теплотрассы местами разрушена. Требуется покос охранной зоны котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.4. Установленное в котельной «СОШ № 7» ст. Ставропольской оборудованье не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Тепловая изоляция теплотрассы местами разрушена. Требуется покос охранной зоны котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.5. Установленное в котельной «Детский сад № 24» ст. Ставропольской оборудованье не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

1.1. В котельной «СОШ № 49» ст. Смоленской завершить работы по реконструкции котельной в части замены оборудования навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной.

1.2. В котельной «Детский сад № 19» ст. Смоленской выполнить монтаж котла АОГВ-29-3 после ремонта.


1.3. В котельной «СОШ № 11» ст. Григорьевской навести порядок внутри котельной, выполнить ремонт кровли котельной, покос сорной растительности охранной зоны котельной, выполнить ремонт теплоизоляции теплотрассы.

1.4. В котельной «СОШ № 7» ст. Ставропольской произвести покос сорной растительности охранной зоны котельной, выполнить ремонт теплоизоляции теплотрассы от котельной.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации движимое имущество, фактически установленное в котельных «Детский сад № 19» ст. Смоленской, «Детский сад № 41» ст. Смоленской, «СОШ № 11» ст. Григорьевской, «СОШ № 7» ст. Ставропольской, «Детский сад № 24» ст. Ставропольской в срок до 1 сентября 2022 года.

3. Управлению имущественных отношений (Бондарев) по окончании выполнения мероприятий на 2021 году в котельной «СОШ № 49» ст. Смоленской, согласно приложению № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 и предоставления документов, включить в казну муниципального образования Северский район движимое имущество.

Заместитель председателя
комиссии:


В.Г.Видинеев

Члены комиссии:

 А.В.Сиренко

 Ю.В.Козлова

 М.А.Бондарев

 Л.В.Мазько

 В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" ____ " _____ 20__ г.

 Е.А.Шиловский